

2030年のスタンダードな住まい ZEH仕様住宅 (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)

ケントホームズのZEHは、ZEHの基準はもちろん、さらに高断熱性・省エネ性・快適な住環境を実現できる高性能住宅です。これからスタンダード住宅を私たちと一緒に考えてみませんか。

ケントホームズ **KENT HOMES** は「ZEH」住宅対応です

※オプションにて工事・補助金申請手続きを行います。

ZEHとは？

ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)とは高断熱化、高効率化住宅による省エネ化と太陽光発電などによる創エネにより、年間の一次エネルギー消費量が正味(ネット)でゼロ以下となる住まいです。地球環境にやさしい暮らしを目指し、政府は新築住宅のゼロエネルギー化を推進します。

つまり
ZEHとは…

1. 住宅性能や高効率設備機器により、住まいの省エネ性を高めて「使うエネルギーを減らす」
2. 使うエネルギーを太陽光発電などで「自家発電」できる
3. 家庭に必要なエネルギーを「自給自足」できる



ZEHには、さまざまなメリットがあります

メリット1

家計にやさしい



家計の消費エネルギー収支がゼロ!
だから光熱費も削減できる!

メリット2

健康・安心・安全



高断熱性住宅に住まうことで、部屋間の湿度差を軽減!ヒートショックなど体への負担をかけにくい!

メリット3

環境にやさしい



消費エネルギーを削減し、太陽光発電などの自然エネルギーを利用することで、CO2削減・温暖化防止など地球環境に優しい住宅を実現。

メリット4

将来の資産価値



国は現在、築後20年ではほぼ無価値となる戸建て住宅の査定方法の改定を進めており、買い替え・売却時に築年数ではなく、「質の高さ」が取引価値に反映されるよう評価の仕組みを見直す方向です。

メリット5

補助金が利用できる



ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス支援事業の補助金精度を利用できます。

メリット6

防災・減災性能



万一の災害や停電時も安心!蓄電池の設置により、夜間なども比較的長時間、メインとなる部屋で電気の利用が可能となります。

※ZEH支援事業の補助金精度は、様々な条件を満たした上で申請が必要になります。申請後、審査が行われますので審査の結果によっては、補助金を受けられない場合があります。